



220 000 €

Maison en pierres- 4 chambres - CALME -  
NATURE - 20 min de Reims

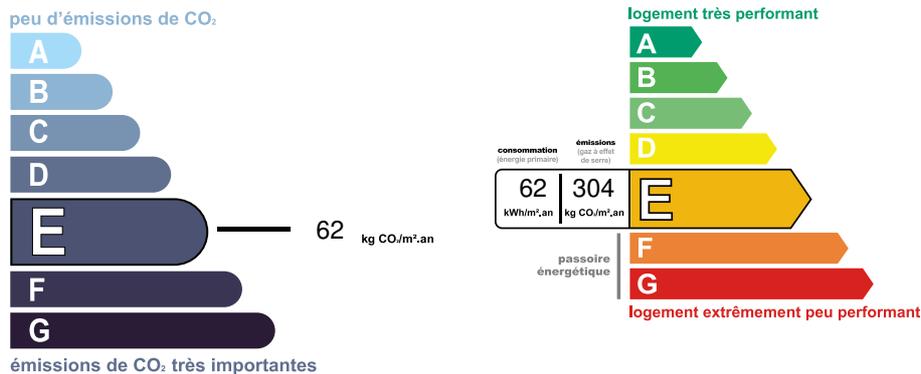
03 23 20 35 92

Nestenn Guignicourt, Villeneuve sur Aisne  
14 Rue Ehrard de Nazelle  
02190 Guignicourt, Villeneuve sur Aisne

## N° Mandat : 2579 / Réf : 2215

SEULEMENT CHEZ NOUS, Au Calme, en retrait du village et nichée dans la nature, Charmante maison en pierres de taille d'une surface de 127m<sup>2</sup> habitables sur une parcelle de 820m<sup>2</sup>. Maison d'avant guerre très bien entretenue avec un rez-de-chaussée, une pièce de vie ouverte sur la cuisine d'une surface d'env. 40m<sup>2</sup>, wc, véranda, buanderie et accès cave. A l'étage un palier pouvant faire office de bureau dessert deux chambre dont une de plus de 18m<sup>2</sup>, salle de bains et couloir. Au dernier niveau, deux chambres mansardées et en enfilade pour un coin de tranquillité cocooning à l'écart du reste de la maison. Les extérieurs se fondent avec la nature, belle parcelle avec une terrasse idéalement exposée, partie stationnement avec abri camping car, atelier, plusieurs espaces jardin, potager et en haut, une vue surplombant les environs. Commune avec tout-à-l'égout, fibre, école, périscolaire et micro-crèche. Commerces 6 km et Gare de Jonchery à 10km.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 470 € et 3 410 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur