



267 379 €

20 min entrée de Reims - Maison de maître en pierres meulières- 4 chambres

03 23 20 35 92

Nestenn Guignicourt, Villeneuve sur Aisne
14 Rue Ehrard de Nazelle
02190 Guignicourt, Villeneuve sur Aisne

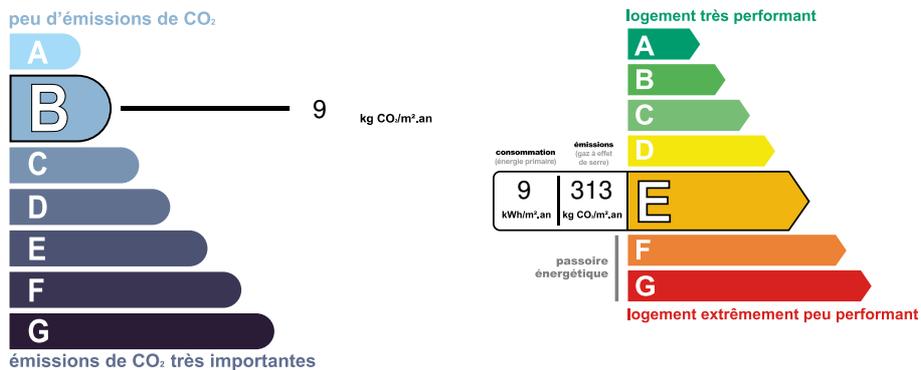
N° Mandat : 2560 / Réf : 5198

A PONTAVERT , charme de l'ancien avec ses cheminées, ses poutres et ses parquets massifs pour cette maison en pierres, rénovée avec goût à 20 min de Reims. Au rez-de-chaussée, une entrée dessert une grande pièce de vie lumineuse avec triple exposition ouverte sur une cuisine équipée, une grande chambre avec parquets massifs et cheminée, (possibilité de diviser pour avoir une chambre supplémentaire), WC et véranda, Au 1er étage, vous trouverez 3 chambres toutes avec du parquet massif dont une avec une partie dressing, 1 salle de douches avec WC et une salle de bains, Au 2ème étage, un grenier La maison est édifée sur un sous-sol complet. Fenêtres PVC double vitrage, toiture ardoise. Le tout sur une parcelle de 1081m2. Les plus : - Charme de l'ancien : poutres, cheminées, parquets massifs - Volume et luminosité - Possibilité 6 chambres en cloisonnant les 2 grandes chambres de plus de 30m² - Rénovation récente : revêtements muraux, électricité et système de chauffage Bref... un vrai coup de coeur dans lequel vous aurez hâte de poser vos valises !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

 6 pièces
  4 chambres
  1 cave
  1 garage
  1 salle d'eau
  1 salle de bains
  2 WC
  186 m² habitables

 Entre 1 027 m² et 1 135 m² de terrain
  1 terrasse



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 108 € et 4 206 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur