



265 000 €

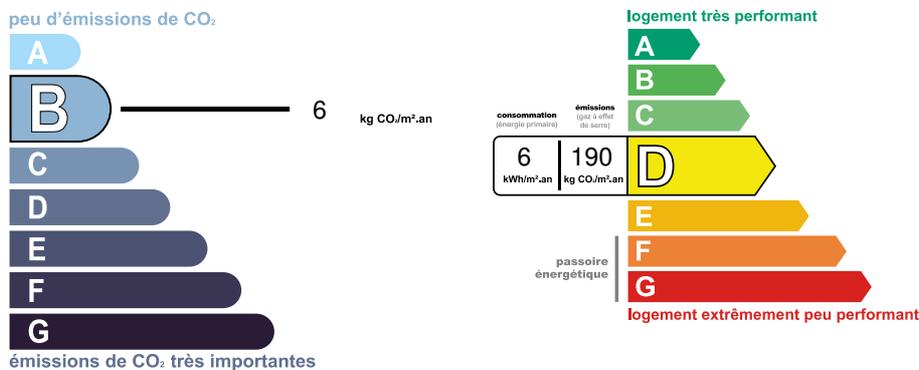
Pavillon 5ch au calme à Villers-Cotterêts

03 64 18 38 00

Nestenn Villers Cotterets  
17 Rue Alexandre Dumas  
02600 Villers Cotterets

## N° Mandat : 542 / Réf : 324

Maison indépendante sur Villers-Cotterêts composée de 5 chambres. Située dans une rue à sens unique, à la sortie de Villers-Cotterêts, ce pavillon des années 2000 sera le lieu idéal pour les familles ou les personnes désireuses d'espace. Composée au RDC d'une entrée donnant sur le salon salle à manger, vous trouverez une cuisine indépendante, spacieuse et équipée qui communique avec le garage. Au même niveau des WC et une chambre avec une salle de douche à terminer. Le séjour salle à manger donne accès à la terrasse et au jardin qui n'ont aucun vis-à-vis. A l'étage vous bénéficierez de quatre belles chambres, d'une salle de bains et de WC séparés. Le bien est bâti sur vide sanitaire, relié au réseau d'assainissement collectif et chauffé aux bois et à l'électrique. Il est relié au gaz de ville, ce qui laisse des possibilités de mixer les sources d'énergies. Avec NESTENN, bénéficiez d'un accompagnement personnalisé : nous sommes à vos côtés à chaque étape de votre acquisition ! Découverte de vos besoins, visites qualifiées, compromis rédigé et signé en agence, présence lors de la signature de l'acte notarié... consultez nos avis clients certifiés OPINION SYSTEM ! À très vite dans votre agence NESTENN de VILLERS-COTTERETS! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr". Vous aussi, faites profiter d'un service soigné pour vos projets immobiliers en contact l'agence de Villers-Cotterêts Annonce sous la régis de Djamilia HAMDANI agent commercial (E.I.) immatriculée au RSAC de soissons sous le numéro 848249116 et opérant pour le compte de l'agence Nestenn de Villers-Cotterêts depuis 2018



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 276 € et 1 726 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par HAMDANI Djamilia. Agent commercial - RSAC : 848249116

