



169 800 €

Maison Laon proche commerces 5 chambres, garage, terrain

03 23 23 33 32

Nestenn Laon
1 place Victor Hugo
02000 Laon

N° Mandat : 3301 / Réf : 3301

LAON VILLE BASSE L'agence Nestenn vous propose en exclusivité cette maison de style comprenant en rez de chaussée : entrée, cuisine, double séjour, salle à manger avec cheminée, 1 chambre, salle de bains et toilettes. A l'étage : 4 chambres, 1 salle de bains et 1 salle de douche et wc. Terrasse, 2 caves, dépendances, garage et terrain clos. Cette maison peut être divisée en 2 maisons très facilement
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



8 pièces



5 chambres



2 caves



1 garage



2 salles d'eau



1 salle de bains



3 WC



1 er étage



137 m² habitables

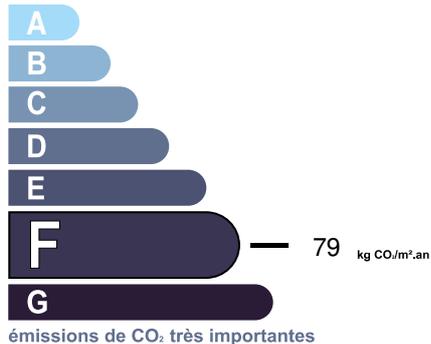


Entre 450 m² et
498 m² de
terrain

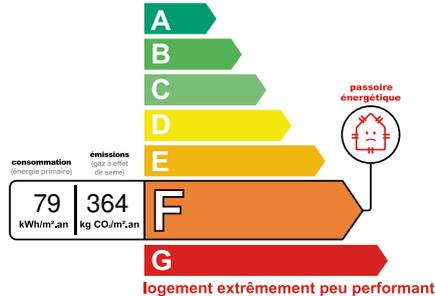


1 terrasse

peu d'émissions de CO₂.



Logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 092 € et 4 184 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES