



80 000 €

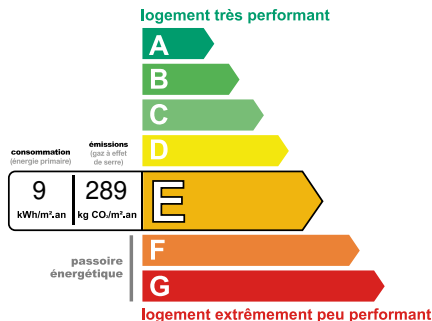
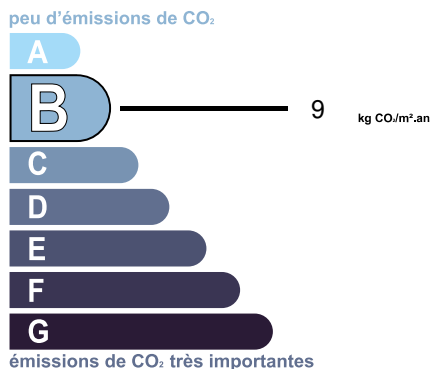
Maison en pierres 28 min entrée nord de Reims- 3 pièces - garage - parcelle de 455m<sup>2</sup> -

03 23 20 35 92

Nestenn Guignicourt, Villeneuve sur Aisne  
14 Rue Ehrard de Nazelle  
02190 Guignicourt, Villeneuve sur Aisne

## N° Mandat : 2447 / Réf : 5546

EN EXCLUSIVITE : A 28 min entrée de Reims La Neuville et à 10 km d'une commune avec commodités (boulangerie, maison médicale, supermarché...), pour les amoureux de la campagne, nous vous invitons à découvrir cette maison en pierres édifée sur une parcelle de 455m<sup>2</sup>. Elle se compose de plain pied d'une cuisine, un salon, une salle de douche avec WC , une chambre et un bureau. Vous disposez aussi d'un vaste garage et d'un agréable jardin. La maison est équipée d'une pompe à chaleur et d'un ballon thermodynamique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 735 € et 995 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur