



194 800 €

Longère en briques de 160m<sup>2</sup> / 10min de Chambry / 4 chambres / garage / 1630m<sup>2</sup> de terrain

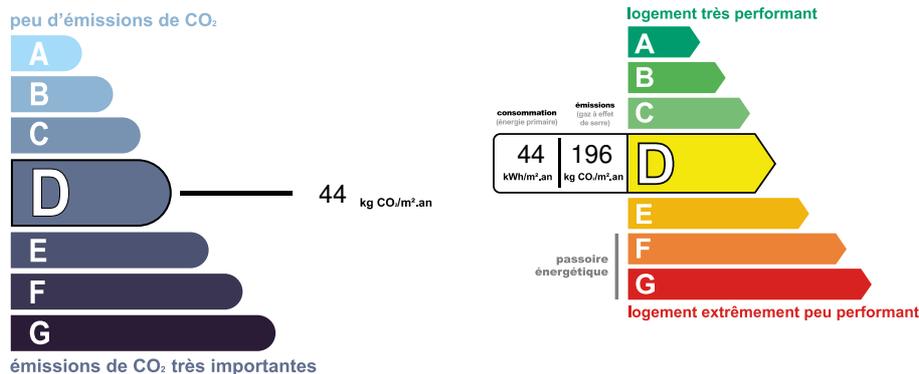
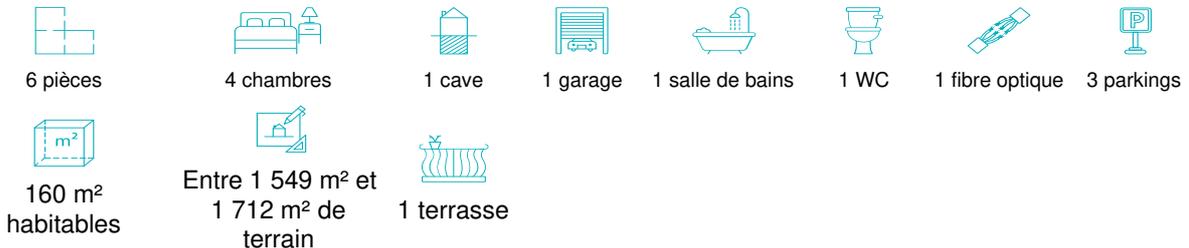
03 23 23 33 32

Nestenn Laon  
1 place Victor Hugo  
02000 Laon

## N° Mandat : 3362 / Réf : 3362

Votre agence Nestenn de LAON vous propose en EXCLUSIVITE, cette charmante longère en briques de 160m<sup>2</sup> habitable avec toutes les commodités de plain pied, à -10min de Chambry. Elle se compose d'une entrée desservant la pièce de vie lumineuse avec insert bois et accès direct sur le jardin, cuisine meublée et équipée donnant sur la terrasse, un espace bureau, 3 chambres de 14 à 22m<sup>2</sup>, salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne et wc. A l'étage vous trouverez une chambre de 17m<sup>2</sup> avec possibilité de création d'une pièce d'eau et également d'aménager le grenier d'une surface de +100m<sup>2</sup> loi carrez. S'y ajoute un garage avec espace atelier et chaufferie, une cour clôturée, terrasse en partie couverte avec barbecue et coin repas et ainsi qu'une cave voutée. Le tout sur un terrain de 1630m<sup>2</sup> avec dépendances. Vous aimé le charme de l'ancien, avec une touche de modernité et sans travaux ? Ce bien est fait pour vous, contactez nous !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 820 € et 2 520 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par BLONDELLE Romain. Agent commercial - RSAC : 2021AC00052