



Contrat Nestenn

179 900 €

Maison Athies Sous Laon 3 chambres avec commodités de plain pied

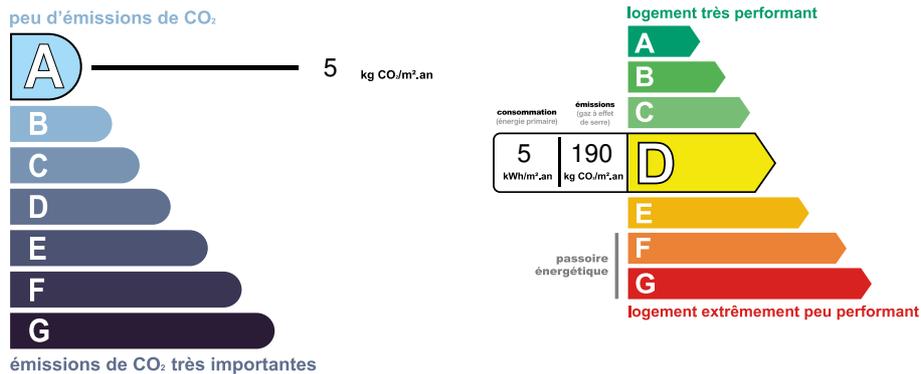
03 23 23 33 32

Nestenn Laon  
1 place Victor Hugo  
02000 Laon

## N° Mandat : 3372 / Réf : 3372

L'agence Nestenn de Laon vous propose de découvrir cette maison en exclusivité au coeur d'un bourg avec commerces et écoles à 5 min de Laon et proche de l'accès autoroute A26, Elle comprend : - En rez de chaussée : hall d'entrée, double séjour avec poêle à granulés, 1 chambre avec dressing, pièce de douche et toilette, cuisine meublée et équipée, arrière cuisine avec coin laverie et cave A l'étage : palier donnant accès à une terrasse, 2 belles chambres, salle de bains et wc Au grenier quelques finitions à prévoir pour obtenir une quatrième chambre. Garage, atelier et terrain clos. Coup de coeur assuré !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 1 620 €.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur