



194 800 €

13 km de Corbeny - Proche Laon (10 min) :  
Maison avec commodités et chambres de  
plain pied

03 23 20 35 92

Nestenn Guignicourt, Villeneuve sur Aisne  
14 Rue Ehrard de Nazelle  
02190 Guignicourt, Villeneuve sur Aisne

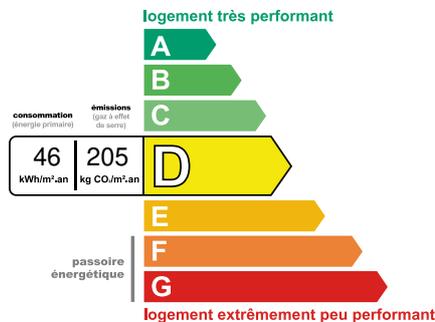
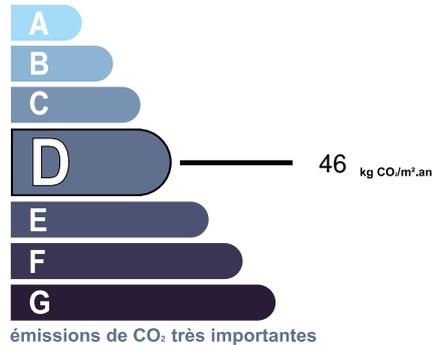
## N° Mandat : 2527 / Réf : 5753

Axe Laon Reims venez découvrir ce pavillon individuel sur sous sol complet à 10 minutes de l'A26 et de Laon comprenant : En rez de chaussée : entrée avec couloir desservant une cuisine entièrement meublée et équipée, un séjour double avec cheminée insert donnant accès sur une terrasse à l'avant et à l'arrière de la maison, 2 belles chambres, salle de bains et wc. A l'étage un palier distribuant 2 petites chambres et dressing. Sous sol carrelé en parti pouvant stationner 2 véhicules avec porte motorisée, cave Terrasses, jardin le tout sur terrain de 918 m<sup>2</sup> Le calme garanti....

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 580 € et 2 170 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur