345 000 €

A 10 min de JONCHERY : Propriété en pierres - 4 chambres - 2318m² terrain

03 23 20 35 92

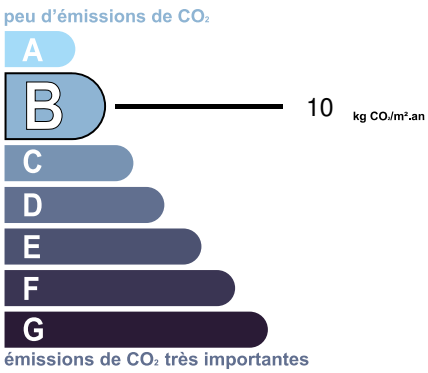
Nestenn Guignicourt, Villeneuve sur Aisne
14 Rue Ehrard de Nazelle
02190 Guignicourt, Villeneuve sur Aisne

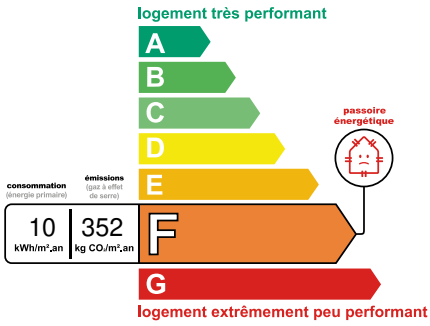
# N° Mandat : 2551 / Réf : 5797

EN EXCLUSIVITE : Dans un village agréable à 20 minutes de la zone Thillois, découvrez cette maison en pierres dont l'origine remonte au 17ème siècle édifiée sur une parcelle de 2318 m². Vous profiterez de près de 400 m² d'habitation en entrant par le chartil en marbre rose et beige ouvrant sur un patio très lumineux, idéal pour repas, pause lecture ... à l'abri de tout regard. Ce hall d'entrée dessert la cuisine, en pierre de Courville, avec grande cheminée à foyer ouvert, une salle à manger avec parquet massif et cheminée ainsi que la pièce de réception en marbre beige de 85m² environ, ancienne salle de théâtre de la commune dont la scène est en plancher ancien. L'étage se décompose en 2 parties : la première avec une grande pièce palière offrant de nombreuses possibilité d'aménagement ainsi qu'une chambre et un point d'eau avec WC; la deuxième avec une pièce palière, 2 chambres dont une avec point d'eau et WC, une salle de bains et une troisième chambre. Une cuisine d'été donne accès à la terrasse et à une quatrième chambre avec salle de douches et WC (accès par l'extérieur), parfaite pour l'autonomie lors de visite d'amis. Vous y trouverez aussi des dépendances (atelier, buanderie, caves voûtées, garage) et une piscine (à remettre en état). La maison dispose d'atouts avec ses matériaux anciens (marbre rose, pierres de Courville, marbre blanc, parquets massifs, poutres, cheminées anciennes), ses volumes, son secteur calme. Ecole primaire et maternelle à 5 min et gare à moins de 10 minutes (Breuil ou Courlandon). Des travaux sont à prévoir pour rendre toute sa splendeur à cette maison!
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

7 pièces | 4 chambres | 2 caves | piscine | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 4 WC | 412 m² habitables

Entre 2 202 m² et 2 434 m² de terrain | 1 terrasse




Logement à consommation énergétique excessive : classe F.
Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 4 010 € et 5 480 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur