



490 /
mois*charges comprises

APPARTEMENT 2 PIÈCES - 23 M² - NEUF
- REIMS PROCHE PLACE LUTON

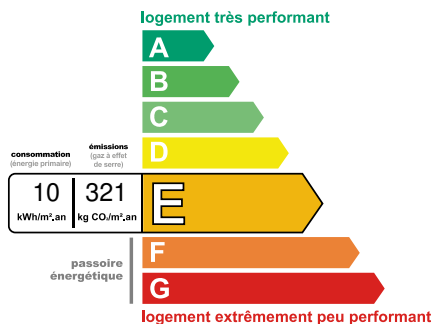
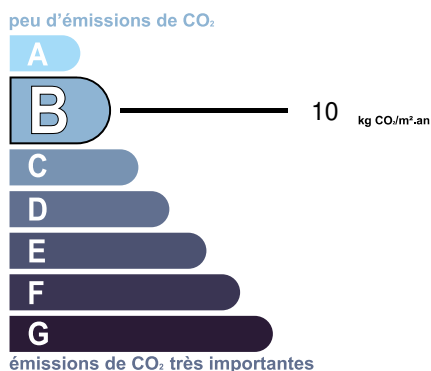
03 10 45 01 30

Nestenn Reims Tinquex
83 avenue de Paris
51100 Reims Tinquex

N° Mandat : 2571 / Réf : 5835

À découvrir sans plus tarder , ce jolie appartement 2 pièces neuf au 4-ème et dernier étage avec ascenseur, traversant exposé EST-OUEST. Il comprend une entrée émanant sur un coin salon avec cuisine ouverte aménagée/équipée, un espace nuit avec placard de rangement ainsi qu'une salle de douche avec WC. Chauffage individuel électrique. Situé à 2 pas de la place Luton ainsi que de la célèbre Avenue de Laon avec tous commerces à proximités. Possibilité de voir une vidéo du bien sur notre TikTok : Agence Nestenn Reims Tinquex Loyer 490 € charges comprises dont 40 € provisions de charges (entretiens des parties communes, charges ascenseur). Dépôt de garantie: 450 € Honoraires charge locataire : 253 € TTC dont 69 € frais d'état des lieux inclus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



* Provision sur charges de : 40 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 490 € et 720 € au 01/01/2021.

* Provision sur charges de : 40 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 253.00€ TTC dont 69€ pour état des lieux
Dépôt de garantie : 450€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES