



76 000 €

ST ERME : TERRAIN de 1460 m<sup>2</sup> -  
Proximité de toutes commodités.

03 23 20 35 92

Nestenn Guignicourt, Villeneuve sur Aisne  
14 Rue Ehrard de Nazelle  
02190 Guignicourt, Villeneuve sur Aisne

## N° Mandat : 2590 / Réf : 5858

Emplacement privilégié sur la commune de St Erme pour ce terrain à bâtir de 1460 m<sup>2</sup>, proche de toutes commodités (cabinet médical, commerces, gare..)! Ce terrain plat bénéficie d'une façade 26 m env et d'une profondeur 58.8 env ; non viabilisé, il profite des réseaux à proximité. Commune disposant du tout à l'égout. Un projet de construction? Contactez nous pour plus d'informations !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Entre 1 387 m<sup>2</sup> et  
1 533 m<sup>2</sup> de terrain

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES