



299 000 €

Maison en pierres au coeur du vignoble à 6 mn de MUIZON - Dépendances, cave voutée et jardin

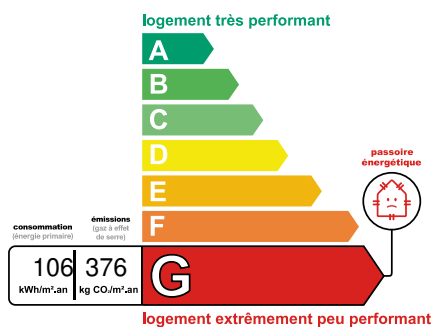
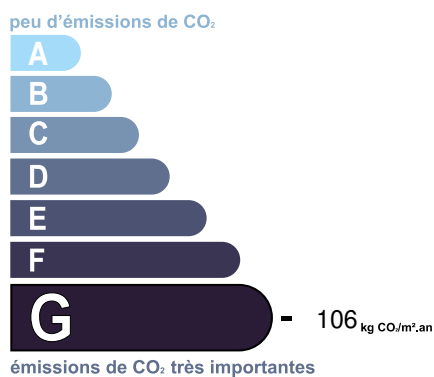
03 23 20 35 92

Nestenn Guignicourt, Villeneuve sur Aisne
14 Rue Ehrard de Nazelle
02190 Guignicourt, Villeneuve sur Aisne

N° Mandat : 2584 / Réf : 5862

Venez découvrir cet ensemble immobilier dans un village très calme composé : - D'une part, d'une maison d'habitation qui offre : . au rez-de-chaussée, une entrée spacieuse, un agréable salon/séjour avec cheminée, une salle d'eau, une cuisine meublée, une chambre, un WC indépendant . A l'étage, un palier dessert 3 chambres dont 1 avec l'accès par l'extérieur peut être modifié sur le palier, un grenier avec combles à aménager - D'autre part, d'un appartement d'environ 50 m2 qui offre une entrée, 2 chambres, un wc, une pièce de vie avec espace cuisine équipée, une salle d'eau La cour intérieure sans vis vis conduit à une buanderie, un cellier avec cave voutée, une serre Un garage et atelier en fond de jardin complètent cet ensemble, le tout sur un terrain totalement clos de 895 m2.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 410 € et 4 650 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur