

330 000 €

SECTEUR ASFELD : Ancien corps de ferme
rénové - 3 chambres - Grange 200m² env -
3083m² terrain

03 23 20 35 92

Nestenn Guignicourt, Villeneuve sur Aisne
14 Rue Ehrard de Nazelle
02190 Guignicourt, Villeneuve sur Aisne

N° Mandat : 2585 / Réf : 5877

SECTEUR ASFELD, à 20 min de la zone commerciale de La NEUVILLETTE, nous vous proposons ce corps de ferme avec sa grange de 200m² environ et ses 3083m² de terrain. La partie habitation se décompose : - Au rez-de-chaussée d'une entrée (avec rangement et accès cave) distribuant la cuisine entièrement équipée ouvrant sur un espace séjour salle à manger de 45 m² environ, une chambre, une salle de bains avec douche et baignoire, 2 WC et une salle de réception avec jacuzzi; - Au 1er étage, un palier distribue 2 autres chambres, une salle de douches, un WC et un 1er grenier d'un peu plus de 100m² au sol (isolation sous toiture) - Au 2ème étage, un second grenier. Sur la parcelle de 3083m² entièrement close, vous y trouverez : - une grange en pierres de 200m² environ, un atelier (ancien box chevaux avec mangeoires), plusieurs appentis. - un bel espace verdoyant. Les plus de ce bien : - Secteur calme - Pompe à chaleur récente avec ballon thermodynamique - Fenêtres PVC double vitrage - Cuisine entièrement équipée
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr



6 pièces



3 chambres



1 cave



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



3 WC



207.65 m² habitables



Entre 2 929 m² et
3 237 m² de
terrain

peu d'émissions de CO₂



B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

4 kg CO₂/m².an

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation
(énergie primaire)
4 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
130 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 640 € et 2 270 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES